

פרשקובסקי בגן רש"ל

תקנון הלוואת קבלן

הטבת תשלום ריבית הלוואה על ידי החברה.:

א. ידוע לרוכש כי עומדת בפניו האפשרות לממש את הטבת החברה לפיה הרוכש יממן 13% ממחיר הממכר עבור התשלום השני המפורט בסעיף 2 לעיל, באמצעות הלוואה מבנק דיסקונט לישראל בע"מ או כל בנק אחר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של החברה (להלן: "**הבנק**" ו "**ההלוואה**" בהתאמה), בהתאם- לתנאי ההלוואה שיוצעו לקונה על ידי הבנק, במסגרת שיתוף הפעולה של הבנק עם החברה.

ב. מתן ההלוואה מותנה בקבלת אישור עקרוני בתוך 3 ימים ממועד חתימת הצעת הרכישה.

ג. בכפוף לקבלת אישור הבנק, כי כל התנאים להעמדת ההלוואה התמלאו, ולאחר ששולם התשלום הראשון בהתאם לנספח זה על ידי הקונה באמצעות שוברי תשלום במלואם ובמועד, תשלם החברה לבנק את הריבית בגין ההלוואה בפועל שיקבל הרוכש מהבנק, לתקופת הלוואה של עד 18 חודשים בלבד ממועד העמדת ההלוואה לרוכש.

ד. מובהר כי על הקונה להסדיר את תנאי ההלוואה מול הבנק בעצמו ועל חשבונו, למוכר אין ולא תהיה כל אחריות בקשר להלוואה, וכי לבנק שיקול דעת מוחלט ובלעדי באישור ומתן ההלוואה. כמו כן מובהר כי הקונה הנו האחראי הבלעדי לכל התנאים ו/או ההוראות ו/או התשלומים בגין ו/או בקשר עם ההלוואה לרבות תקופת ההלוואה, גובהה, מועדי תשלומה ו/או פירעונה, תשלומים ו/או הוצאות בגין קרן ההלוואה, מדד בגין קרן ההלוואה, עלויות פתיחת תיק וכיוצא בזה, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כלפי החברה.

ה. מוסכם כי במקרה בו הבנק לא יאשר את מתן ההלוואה לקונה וסכום ההלוואה לא יועבר לחשבון הליווי של הפרויקט באמצעות שוברי התשלום, 30 ימים לאחר חתימת ההסכם, יהא על הרוכש להשלים באמצעו מימון עצמאי על חשבונו ועל אחריותו ולשלם את הסך בהתאם לתנאי התשלום המפורטים לעיל.