

פרשקובסקי

מניבים

מצויינות בנדל"ן

תקנון מבצע - פרוייקט

Southgate

1. התנאים המפורטים בתקנון זה יחולו על מבצע שיכונה "פרוייקט Southgate" (להלן בהתאמה: "התקנון" ו-"המבצע" בהתאמה).

כללי

2.1 פעילות המבצע נערכת ע"י חברת פרשקובסקי מניבים בע"מ, מס' חברה 510979727, חברה ישראלית הפועלת בתחום הנדל"ן המניב (להלן: "החברה").

2.2 תקנון זה יחול על הפעילות שתקיים החברה במסגרת המבצע נשוא התקנון.

2.3 תקנון זה יחול בנוסף לתקנון ולתנאי השימוש של אתר החברה, המפורט בלינק מטה:

<https://www.prashkovsky.co.il/>

הגדרות

3.1 "המבצע" – הנחה בגובה של עד 5% ממחיר הרכישה של נכס/יחידה הנבנית על ידי החברה כחלק מהפרוייקט;

3.2 "הפרוייקט" - פרוייקט Southgate, מתחם עסקים הממוקם בכניסה הדרומית של הרצליה פיתוח, ואשר צפוי לכלול משרדים, דירות סטודיו, מתחם מסחרי, חנויות, וחללי עבודה מסוגים שונים, והכל בכפוף לתקופת המבצע ותנאי תקנון זה להלן;

3.3 "אתר החברה" - <https://www.prashkovsky.co.il/>

3.4 "משתתף" או "משתתפים" כל אדם המבקש להתקשר עם החברה בהסכם רכישה של נכס אשר מוצע למכירה כחלק מהפרוייקט, במחיר המהווה הנחה של עד 5% מחיר הנכס, והכל בכפוף להלן.

3.5 "הנכסים המשתתפים במבצע" - מגוון הנכסים ו/או היחידות שיוצעו למכירה במסגרת הפרוייקט.

3.6 "משרדי החברה/הפרוייקט" – משרדי משרדי המכירות-אריה שנקר 4 הרצליה

תקופת המבצע

4. המבצע יהיה בתוקף החל מיום 16.2.2025 ועד ליום 1.3.2025, או עד גמר מלאי הנכסים המוצעים למכירה, לפי המוקדם (להלן: "תקופת המבצע").

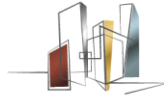
החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק ו/או להאריך את תקופת המבצע ואת מתן המבצע בכל עת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מהות המבצע

6.1 במסגרת המבצע תוצע למשתתפים הנחה בגובה של עד 5% ממחיר הרכישה של כל נכס/יחידה המוצעת למכירה על ידי החברה במסגרת הפרוייקט (להלן: "ההנחה").

6.2 כל אדם המעוניין להשתתף במבצע, עליו להגיע למשרדי החברה/הפרוייקט במהלך תקופת המבצע, על מנת לקבל מהחברה מסמך הצעת רכישה ביחס לנכס אותו הוא מעוניין לרכוש מהחברה (להלן: "הצעת הרכישה"). תוקף הצעת הרכישה ביחס לאותו נכס יהיה למשך 14 יום בלבד ממועד מסירת הצעת הרכישה למשתתף (להלן: "תקופת ההצעה").

6.3 כל משתתף אשר יהיה מעוניין לרכוש נכס בפרוייקט בהתאם לתנאים המפורטים בהצעת הרכישה, יהיה עליו להודיע לחברה על החלטתו לקבל את הצעת הרכישה ולהתקשר עם החברה בהסכם רכישה מחייב ביחס לאותו נכס, וזאת לא יאוחר מתום תקופת ההצעה.



פרשקובסקי

מניבים

מצויינות בנדל"ן

6.4 משתתף אשר לא הודיע לחברה על החלטתו לקבל את הצעת הרכישה ו/או לא חתם על הסכם רכישה מחייב עם החברה, וזאת עד לתום תקופת ההצעה, יאבד את זכותו לקבלת ההנחה, והמשתתף מותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור.

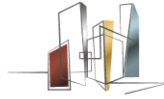
6. הוראות נוספות .6

- 7.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלול ממשתתף את הזכות לרכוש נכס בהנחה במסגרת הפרוייקט, בכל מקרה בו יסתבר כי המשתתף פעל בדרכי מרמה או תוך הפרת כללי המבצע שעל פי תקנון זה או מכל סיבה בה על פי קביעת החברה חלה סיבה מהותית למניעת מתן ההנחה למשתתף
- 7.2 מתן ההנחה הינו אישי למשתתף ואינו ניתן להעברה ו/או החלפה ו/או פדיון ו/או המרה בכסף ו/או לקבלת זיכוי תמורתו.
- 7.3 במידה ומשתתף לא יממש את זכאותו להנחה מכל סיבה שהיא, וזאת על אף שעמד בתנאי המבצע, לא תהיה לו כל זכות לדרישת פיצוי כלשהו מהחברה.

7. אחריות .7

אלא אם נאמר במפורש אחרת בתקנון זה ובכפוף לכל דין, המשתתף מודע ומסכים לכך, כי:

- 8.1 החברה לא תהיה אחראית באופן כלשהו לאיכות הנכס או למידת ההנאה ממנו, והיא לא תישא בכל תקלה מכל מין וסוג שהוא שיחולו בקשר עם הנכס ו/או לנזקים כלשהם, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו למשתתף במבצע בגין ו/או כתוצאה מתקלות כאמור;
- 8.2 החברה לא תהיה אחראית באופן כלשהו לבטיחותו של משתתף במבצע, והיא לא תישא בכל אחריות לכל פגיעה ו/או פציעה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו למשתתף בגין ו/או בעת ו/או כתוצאה מהשתתפותו במבצע כאמור;
- 8.3 החברה לא תהיה אחראית באופן כלשהו לאי התאמה, נזק ו/או הפסד שייגרמו בשל תקלות דפוס ו/או הקלדה ו/או שגיאת כתיב ו/או כל טעות אחרת לרבות כאלה שבגינן ימנע מהמשתתף לממש את ההנחה ביחס לנכס;
- 8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשתתף ו/או כל הרוצה להשתתף במבצע מודע ומסכים לכך כי כל תקלה, שיבוש, איחור וכדומה, אשר מקורם בין היתר בכוח עליון, מלחמה, שביתה, מעשי טרור, שיבושים או תקלות ברשת האינטרנט או מחמת צדדים שלישיים שאינם בשליטת החברה, לא יזכו אותו בכל סעד ו/או זכות לקבלת ההנחה ו/או פיצוי כלשהו;
- 8.5 השתתפותו במבצע כמותו כוויתור סופי ובלתי מותנה על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לתקלות ו/או פגמים ו/או לחוסר שביעות רצון ו/או לחוסר התאמה כלשהו ו/או לעוגמת נפש אשר עלולים להיגרם בקשר עם מימוש ההנחה;
- 8.6 החברה לא תישא בכל אחריות שהיא כלפי המשתתף ו/או מי מטעמו ו/או בגין כל נזק שייגרם למשתתף ו/או למי מטעמו ו/או לרכושו במהלך השתתפותו במבצע, לרבות בגין כל נזק ישיר, עקיף, מקרי, מיוחד או תוצאתי, דמי נזיקין עונשיים, דמי נזיקין בגין אובדן שימוש, אובדן נתונים או אובדן רווחים, השחתה, כשל אבטחה או גניבה של מידע עסקי ו/או מידע פיננסי, אבדן הכנסה, קנסות, הפסדים, הוצאות, אבדן הזדמנויות עסקיות של המזמין ו/או אחר מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו, למעט אם פעלה בזדון.
- 8.7 ידוע לו כי מאחר וייתכן שעל אף מאמצי החברה, עשויים להתרחש שיבושים ו/או הפרעות ו/או תקלות, בכל שלב משלבי המבצע, אשר יש בהם כדי למנוע מהמשתתף להשתתף במבצע ו/או לקבל את ההנחה, והמשתתף מסכים לפטור את החברה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, וכי הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או סעד בגינם;
- 8.8 כל משתתף מסכים ומאשר מראש כי דבר השתתפותו ו/או זכייתו יפורסמו ברשת האינטרנט או בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה של החברה וכי בהשתתפותו במבצע נותן המשתתף את הסכמתו לפרסום שמו, תמונתו, קולו ופרטיו האישיים כאמור, וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שימוש פרסומי או שיווקי בתוצאות המבצע ובפרטי המשתתפים.



פרשקובסקי

מניבים

מצויינות בנדל"ן

- 8.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לבטל חלקים במבצע על פי שקול דעתה הבלעדי במקרה בו יתברר כי חלה תקלה, שיבוש, הפרעה או מניעה אשר יש בה כדי למנוע מהמשתתף את היכולת להשתתף במבצע ו/או מכל סיבה מהותית אחרת.
- 8.10 חבות במס כלשהו, אם תהיה, תחול על המשתתפים עצמם.
- 8.11 תקנון זה יישמר במשרדי החברה/הפרוייקט ויוצג למעוניין עד 30 יום מסיום תקופת המבצע.

8. הוראות כלליות ופרשנות

- 7.1 על כל משתתף לקרוא בעיון את התקנון במלואו.
- 7.2 התקנון מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אולם הוא מיועד לשני המינים כאחד.
- 7.3 תקנון זה מסדיר את היחסים בין המשתתפים לבין החברה, ומובהר בזאת, כי עצם ההשתתפות במבצע מהווה ומבטאת הסכמה מלאה של המשתתפים לכל תנאי התקנון. לכן, אם משתתף כלשהו אינו מסכים לתנאי התקנון, כולם או חלקם, הוא אינו רשאי להשתתף במבצע.
- 7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את התקנון בכל עת (לרבות שינוי תנאי המבצע, תקופת המבצע ו/או להפסיקו), לפי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת, וכל שינוי יחייב מרגע פרסומו באתר החברה.
- 7.5 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, בכתב או בע"פ, לרבות במדיה חברתית ו/או בטלוויזיה, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.
- 7.6 ההשתתפות במבצע הינה באחריותו הבלעדית של המשתתף.
- 7.7 בכל מקרה של מחלוקת בקשר עם המבצע ו/או כלליו ו/או תנאיו ו/או הוראות התקנון, תכריע החברה בעניין והכרעה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 7.8 ההשתתפות במבצע מהווה הסכמה להוראות התקנון ותנאי השימוש באתר החברה, והתחייבות כי בכפוף להוראות התקנון לא תהא למשתתף ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה בקשר עם המבצע.
- 7.9 על התקנון, פרשנותו ועל כל הכרוך בו יחולו דיני מדינת ישראל וכל סכסוך או סוגיה משפטית בקשר עם התקנון יובאו להכרעה בפני הערכאה השיפוטית המוסמכת בתל-אביב-יפו בלבד.
- 7.10 תקנון זה ניתן לעיון במשרדי החברה/הפרוייקט או באתר החברה.
- 7.11 התקנון ממצה את כל התנאים התקפים ביחס למבצע.